



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

31 марта 2023 г.

г. Ставрополь

№ 20

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «ЖК «Европейский-4», многоквартирный многоквартирный дом (поз. 31, 32, 33) по ул. Рогожникова, 21/3 в г. Ставрополе» (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Главстрой») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ» и о признании утратившим силу постановления региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 12 ноября 2021 г. № 67/4

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «ЖК «Европейский-4», многоквартирный многоквартирный дом (поз. 31, 32, 33) по ул. Рогожникова, 21/3 в г. Ставрополе», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Рогожникова, з/у 21/1, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:15672 (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «ГлавСтрой»), с объемом подключаемой нагрузки 154,96 м<sup>3</sup>/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 56,16 м<sup>3</sup>/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ» в размере 934 310,22 руб. и с объемом подключаемой нагрузки 94,5 м<sup>3</sup>/сутки к централизованной системе водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ» в размере 1 337 930,86 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Примечание: Наименование и адрес (местонахождение) объекта указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными МУП «ВОДОКАНАЛ».

2. Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении к настоящему постановлению.

3. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением МУП «ВОДОКАНАЛ» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

4. Признать утратившим силу постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 12 ноября 2021 г. № 67/4 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «ЖК «Европейский-4», многоэтажный многоквартирный дом (поз. 31, 32, 33)» (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «ГлавСтрой») к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной  
тарифной комиссии  
Ставропольского края



К.А.Шишманиди

Приложение  
к постановлению  
региональной тарифной  
комиссии Ставропольского края  
от 31 марта 2023 г. № 20

**СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,**

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «ЖК «Европейский-4», многоэтажный многоквартирный дом (поз. 31, 32, 33) по ул. Рогожникова, 21/3 в г. Ставрополе», (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «ГлавСтрой») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	934 310,22
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	755 481,56
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	28 166,94
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из стальных труб диаметром 108 мм протяженностью 11,0 м в две нитки с восстановлением 7,8 м <sup>2</sup> асфальтобетонного покрытия*	122 514,62
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	12 000,00
1.4.	Расходы на реконструкцию комплекса «Очистные сооружения водопровода» по улице Ленина, 456 с увеличением мощности на 50 тыс. м <sup>3</sup> /сут. (мероприятие № 1.3 ИП)**	592 800,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	178 828,66
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	30 628,66
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	148 200,00
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	1 337 930,86
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	1 075 483,63
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	13 694,70

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.2.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 250 мм протяженностью 80,0 м с восстановлением 104,0 м <sup>2</sup> асфальтобетонного покрытия*	853 984,93
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м <sup>3</sup> /сут. (мероприятие № 1.1 ИП)**	195 804,00
1.4.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	12 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	262 447,23
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	213 496,23
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	48 951,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



\*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

\*\*Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.